

国土



榆林市人民政府专项问题会议纪要

(第2次)

榆林市人民政府办公室

2018年1月2日

关于国有建设用地管理有关问题的会议纪要

2017年12月4日，市政府副市长杨东明主持召开国有建设用地管理工作专题会议，市政府秘书长赵志平、市政府办、国土局、发改委、财政局、住建局、建规局、榆林高新区管委会及榆阳区政府负责人参加了会议。会议听取了市国土局关于7宗国有建设用地使用权供地方案的汇报，研究确定了有关事项。现纪要如下：

会议决定：原则同意市国土资源局关于7宗国有建设用地使用权供地方案的意见。

1、宗地一：属榆林高新区批次用地，位于高新区建业大道南侧、裕华路北侧、腾飞路东侧、发展路西侧，面积22690.53平方米



(折合 34.04 亩)。规划用途为住宅用地，容积率 $1.2 \leq R < 2.3$ ，建筑密度 $< 22\%$ ，绿地率 $> 30\%$ 。出让年期 70 年。

供宗地二：属榆林高新区批次用地，位于高新区裕华路南侧、建华路北侧、腾飞路东侧、发展路西侧，面积 25746.26 平方米（折合 38.62 亩）。规划用途为住宅用地，容积率 $1.2 \leq R < 2.3$ ，建筑密度 $< 22\%$ ，绿地率 $> 30\%$ 。出让年期 70 年。

供宗地三：属榆林高新区批次用地，位于高新区建业大道南侧、裕华路北侧、汇通路东侧、腾飞路西侧，面积 21637.23 平方米（折合 32.46 亩）。规划用途为住宅用地，容积率 $1.2 \leq R < 2.3$ ，建筑密度 $< 22\%$ ，绿地率 $> 30\%$ 。出让年期 70 年。

宗地四：属榆林高新区批次用地，位于高新区榆白路西侧，面积 51716.63 平方米（折合 77.57 亩）。规划用途为工业用地，容积率 ≥ 0.7 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。出让年期 50 年。

宗地五：属榆林高新区批次用地，位于高新区集运二路东侧、集运路西侧，面积 31473.34 平方米（折合 47.21 亩）。规划用途为工业用地，容积率 ≥ 0.7 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。出让年期 50 年。

宗地六：属榆阳区长城路街道王家楼村民安置用地。东至规划路，西至居民区，南至规划芹涧路，面积 3773.58 平方米（折合 5.66 亩）。规划用途为住宅用地，容积率 $1.2 \leq R \leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。以划拨方式供应给榆阳区长城路街道王家楼村民委员会，用于该村第六村民小组新建森园安置商住

小区项目建设。

宗地七:属市政府批次用地,位于杏塆村民委员会南川小组,面积 720 平方米(折合 1.08 亩)。规划用途为村委会阵地建设用地,容积率 ≤ 1.5 ,建筑密度 $\leq 33\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。以划拨方式供应给榆阳区长城路办事处杏塆村民委员会南川小组(原榆阳区榆阳镇南川村民委员会),用于杏塆村民委员会南川小组阵地项目建设。

上述宗地一、宗地二、宗地三以拍卖方式供应,宗地四、宗地五以挂牌方式供应,宗地六、宗地七以划拨方式供应。

出席:市政府办张耀明,市国土局谢东,市发改委李成军,市财政局高波,市住建局刘安风,市建规局刘建平,榆林高新区管委会刘明玺,榆阳区政府王新刚

(不公开发布)

分送：榆阳区政府，市国土局、发改委、财政局、住建局、建规局、
榆林高新区管委会。

榆林市人民政府办公室

2018年1月2日印发

共印 35 份

