

榆林市自然资源和规划局文件

榆政资规告字〔2020〕25号

榆林市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

一、经榆林市人民政府批准，榆林市自然资源和规划局委托榆林市公共资源交易中心以挂牌方式出让16宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	位置	面积(亩/平方米)	用途	规划设计条件			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)
				容积率(R)	建筑密度(%)	绿地率(%)				
YTC[2020]76	榆神工业区清水工业园南区浩通路南	73.3/48869	工业用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	195	655	3
YTC[2020]77	榆神工业区大保当组团大清路北	40/26667	工业用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	110	355	2

YTC[2020] 78	榆神工业区 大保当组团 大清路南	40/ 26667	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	110	355	2
YTC[2020] 79	榆神工业区 清水工业园 汇源大道西、 科技路南	869.98 / 579987	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	2325	7750	15
YTC[2020] 80	榆神工业区 清水工业园 汇源大道西、 科技路南	918.09 / 612059	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	2450	8170	15
YTC[2020] 81	榆神工业区 清水工业园 宏图南路南、 创业路东	29.29/ 19525	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	80	260	2
YTC[2020] 82	榆神工业区 清水工业园 宏图南路南、 创业路东	20.25/ 13497	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	55	180	1
YTC[2020] 83	榆神工业区 清水工业园 开拓路北、创 业路西	197.52 / 131678	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	565	1875	8
YTC[2020] 84	榆神工业区 清水工业园 开拓路南、创 新路东	209.51 / 139670	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	565	1875	8
YTC[2020] 85	榆神工业区 清水工业园 开拓路南、创 新路西	3.5/ 2333	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	10	35	1
YTC[2020] 86	榆神工业区 清水工业园 通源大道西	97/ 64668	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	260	855	5
YTC[2020] 87	榆神工业区 科技路北	65.54/ 43695	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	175	580	3
YTC[2020] 88	榆神工业区 清水工业园 汇源大道东、 兴业路西、科 技路南	100/ 66667	工业 用地	≥ 0.7	≥ 30	≤ 20	50	270	895	5
YTC[2020] 89	榆阳区大河塔 镇西尧则村	80.22/ 53480	工业 用地	≥ 0.6	≥ 30	≤ 20	50	200	660	3

YTC[2020] 90	芹河镇马家 峁村	200/ 133333	工业 用地	≥ 0.5	≥ 30	≤ 20	50	610	2030	8
YTC[2020] 91	长城南路延 伸段以东	8.077/ 5385	商服	≤ 0.5	≤ 40	≥ 20	40	1365	2730	8

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定及经核实有闲置土地的外，均可申请参加竞买。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过陕西省公共资源交易平台榆林市市公共资源交易中心网站（<http://yl.sxggzyjy.cn/>）电子交易平台陕西省权益类交易系统进行报名。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加本次交易活动。本次挂牌不接受联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，登录榆林市公共资源交易网站查询。申请人可于2020年11月19日至2020年12月17日登录陕西省公共资源交易平台榆林市公共资源交易中心网站（<http://yl.sxggzyjy.cn/>）登录电子交易平台陕西省权益类交易系统后，点击对应项目公告详情查询并下载挂牌出让文件，按上述文件规定的操作程序参加竞买。竞买人操作详见《榆林市公共资源交易平台土地交易竞买企业操作手册》（获得地址为：<http://yl.sxggzyjy.cn/>>服务指南>下载专区）。

五、挂牌期限为2020年12月8日至2020年12月17日15:30时，申请人应当在挂牌结束前登陆全国公共资源交易平台（陕西省榆林市）榆林市公共资源交易网站陕西权益类交易系统并在系统上提交竞买申请和支付竞买保证金。网上挂牌竞买保

证金支付截至时间为 2020 年 12 月 15 日 16:30 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金、具备申请条件的，我局将在 2020 年 12 月 15 日 17:00 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地址为文化路市民大厦榆林市公共资源交易中心 4 楼土地交易厅。

七、联系方式

出让宗地咨询：榆林市自然资源和规划局（文化路市民大厦榆林市公共资源交易中心 4 楼市自然资源和规划局窗口）：

王女士 0912-3515036

交易业务咨询：榆林市市公共资源交易中心土矿科：

姜科长 0912-3515062

报名系统咨询：

数字证书咨询电话及办理地址：0912-3515031 榆林市文化路市民大厦四楼大厅 CA 窗口

报名系统技术咨询电话：4009280095

监督电话：0912-3543348



榆林市自然资源和规划局政秘科

2020 年 11 月 19 日印发

共印 20 份